

201009715182001

विकास योजना - नागपूर

मौजे सोमलवाडा, खामला, भामटी, परसोडी व जयताळा येथील डिफेन्स रेल्वे लाईन हा जमीन वापर वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजुर फेरबदल प्रस्ताव

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

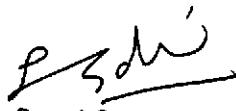
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०८/८८/प्र.क्र. ३/०९/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०१०.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात कृपया प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ६) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ८) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)

- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)

- १०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९).

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २७ फेब्रुवारी, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-२४०८/८४८/प्र.क्र.३/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/१७/नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ मार्च, २००० पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा सोमलवाडा, खामला, भामटी, परसोडी व जयताळा येथील क्षेत्रावर डिफेन्स रेल्वे लाईन वापर दर्शविलेली आहे (यापुढे "उक्त डिफेन्स रेल्वे" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्र. मनपाना/नरवि/२७३५, दि. १९ मार्च, २००८ अन्वये उक्त डिफेन्स रेल्वे लाईन वापर वगळून त्याखालील क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधीलेला) कलम ३७ चे उप कलम (१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले आहे) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही बदलांसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदल नोंदीच्या अनुसूचित, शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौजा सोमलवाडा, खामला, भामटी, परसोडी व जयताळा येथील क्षेत्रावर दर्शविलेली डिफेन्स रेल्वे लाईन वापर (मात्र वाहनतळाची आरक्षणे कायम ठेवून) वगळून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप:- क) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर नाहानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
ख) प्रस्तुत अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या संकेतरथळावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated.- 27th August, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-2408/848/CR-03/09/UD-9.-Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7th January of 2000 and has come into force with effect from 1st March of 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in said Development Plan, there is Defence Railway line on the lands of Mouza Somalwada, Khamla, Bhamti, Parsodi and Jaitala (hereinafter referred to as "the said Defence Railway") ;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation has decided to change the said Railway line use and to include the land in Commercial Zone and accordingly submitted the modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") vide its Marathi letter No. मनपाना/नरवि/२०३५, dated 19th March, 2008 after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government, hereby, sanctions the said Modification Proposal with some changes and for that purpose amends the above referred Notification dated 7th January, 2000.

In Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

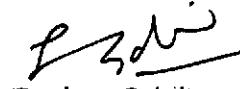
ENTRY

"In the Revised Development Plan of Nagpur, the Defence Railway line on the lands within Mouza Somalwada, Khamla, Bhamti, Parsodi and Jaitala is deleted (but keeping the reservations of parking intact) and the lands so released is included in Commercial Zone as shown on plan.

Note:- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

B) This Notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)
Section Officer